

Alma Tatalović, stečajni upravitelj  
Kralja Tomislava 10  
47 000 Karlovac  
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com  
Tel: 092 4093 007

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Trg J. F. Kennedy 11**  
**Zagreb**

**Poslovni broj:46 St-954/2024**

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. Stečajnog zakona NN 71/2015,  
104/2017, 36/22, 27/24) u stečajnom postupku nad H-MULTIFORM d.o.o. u stečaju,  
OIB:86026298801, Kvaternikova ulica 7, Zagreb**

R.br.	Popis predmeta	Vrijednost
1	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 110865 k.o. Vrapče Novo, 2. Suvlasnički dio:4056/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan-A u podrumu, prizemlju i 1.katu koji se sastoji od: podruma, preprostora, kupaoalice, tri sobe, preprostora sa stubištem, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, ostave, ukupne površine 167,97 m <sup>2</sup> , s lođom površine 9,35 m <sup>2</sup> , natkrivenom terasom površine 14,00 m <sup>2</sup> , zajedničke oznake ST-A, te pripadaka: vrtne terase površine 105,00 m <sup>2</sup> , vrta površine 35,00 m <sup>2</sup> i vanjskog prilaza površine 12,00 m <sup>2</sup> , zajedničke oznake A-VR-1, garažnog parkirnog mjesta u dvorištu GPM-1 površine 16,25 m <sup>2</sup> , parkirnog mjesta u dvorištu PM-1 površine 33,50 m <sup>2</sup> .	
2	2/3 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 101376 k.o. Vrapče Novo koje se sastoje od kčbr. 450/5 voćnjak, Kustošijanska u površini od 25 m <sup>2</sup> .	
	<b>Ukupno</b>	<b>194.389,61 €</b>

Stečajna upraviteljica nije radila procjenu vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku već je kao vrijednost nekretnina navela knjigovodstvenu vrijednosti prema bilanci na dan 18. lipnja 2024. prema kojoj se nekretnine stečajnog dužnika vode kao roba na skladištu, dakle, roba namijenjena daljnoj prodaji.

Stečajna upraviteljica napominje da su nekretnine navedene pod 1. i 2. neodvojivo povezane i trebaju se prodavati kao cjelina, a što proizlazi iz izvoda iz katastarskog plana koji je dostavljen uz Izvješće na stečajni spis.

U Karlovcu, 3. listopada 2024.

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica